

prilog br. 1.
IZRAVNI



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/23-01/704
Ur.br.: 07-01-23-13

Rijeka, 18.05.2023.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Rijeci poslovni broj ST-59/2014 u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. DOMUS JADRAN d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, 52440 POREČ - PARENZO, MATE VLAŠIĆA 47A., OIB: 28591266562, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ, 51000 RIJEKA, A. STARČEVIĆA 5., OIB: 03188914525,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (1. ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ, 51000 RIJEKA, A. STARČEVIĆA 5., OIB: 03188914525) da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. DOMUS JADRAN d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, 52440 POREČ - PARENZO, MATE VLAŠIĆA 47A., OIB: 28591266562

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 690,20 EUR / 5.200,31 HRK.

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **4891309**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

172,55/
po nekretnosti

4. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva izražen u kunama obračunat je po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj zbog dvojnog iskazivanja iznosa i isključivo je informativnog karaktera.

5. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predjmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

6. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

prilog br. 2.

Virtus Projekt d.o.o.

za projektiranje, nadzor i građenje

Ured: Pomerio 23 Rijeka

Crnčićeve 1, Rijeka

OIB: 13869257130

IBAN: HR9323600001102394772 (Zaba)

mob: 095/900-1756

tel/fax: (051) 403-368

e-mail: virtusprojekt.doo@gmail.com

web: www.energetsko-certificiranje.com

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Mate Vlašića 47/A, Poreč

OIB 28591266562

Račun 65/1/1

Datum i vrijeme izdavanja	Mjesto izdavanja	Datum otpreme	Dospijeće plaćanja	Način plaćanja	Račun izdao/la	Blagajna
06.04.2023. U 09:00	Rijeka	06.04.2023.	5 dana	transakcijski račun	Armando Begić	1

Usluge

Obračun PDV-a

R. br.	Opis usluge	Jed. mj.	Kol.	Cijena	Iznos	PDV (25%)	Iznos s PDV-om
1	Procjena tržišne vrijednosti stanova (kom 7) u Rovinju, na k.č. 4105/Z k.o. Rovinj, suvlasnički dijelovi: 7, 8, 10, 15, 16, 21 i 23.	kom	1	660,00 EUR 4.972,77 HRK	660,00 EUR 4.972,77 HRK	165,00EUR 1.243,19 HRK	825,00 EUR 6.215,96 HRK
SVEUKUPNO					660,00 EUR 4.972,77 HRK	165,00EUR 1.243,19 HRK	825,00 EUR 6.215,96 HRK

Napomena: - sve cijene su iskazane u eurima i kunama.
- stopa konverzije kune u euro po središnjem paritetu 1 euro = 7,53450 kuna.
- PDV se obračunava prema naplaćenim naknadama.

Gornji iznos uplatiti na gore navedeni žiro račun, poziv na broj odobrenja je broj računa

VIRTUS PROJEKT d.o.o.
RIJEKA

Begić

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040318140.
Temeljni kapital društva 20.000,00 kn je uplaćen u cijelosti. Uprava: Robert Tomulić, Armando Begić

A.Rismondo 8,
52210 ROVINJ
26716863643

Otvorene stavke partnera po nivou i vrsti rada do 29.02.2024.

prema nadnevku dospijeća, Svi dokumenti

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Duguje	Potražuje	Saldo Zat.
------------	------	------------	------------	--------	-----------	------------

Nivo: 700823 VALSAVIE 1, IBAN: HR6523400091311104506

Vrsta prostora: 1 - Stambeni

Partner: 58718 DOMUS JADRAN d.o.o. U STEČAJU

JMBG/MB:

OIB: 28591266562

Prostor: 70082301007

Adresa: VALSAVIE 1 ROVINJ, 52210 ROVINJ, HRVATSKA

Površina: 56.3700 m2 - Opis:

01.01.2023.	IRR 20/0000049 R=5122848	01.12.2020.	30.12.2020.	18,70	0,00	18,70 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000022 R=5135362	04.01.2021.	30.01.2021.	18,70	0,00	37,40 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000023 R=5135370	01.02.2021.	28.02.2021.	18,70	0,00	56,10 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000024 R=5135389	01.03.2021.	30.03.2021.	18,70	0,00	74,80 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000145 R=5297281	01.04.2021.	30.04.2021.	18,70	0,00	93,50 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000146 R=5297290	03.05.2021.	30.05.2021.	18,70	0,00	112,20 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000147 R=5297303	01.06.2021.	30.06.2021.	18,70	0,00	130,90 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000268 R=5392691	01.07.2021.	30.07.2021.	18,70	0,00	149,60 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000269 R=5392705	02.08.2021.	30.08.2021.	18,70	0,00	168,30 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000270 R=5392713	01.09.2021.	30.09.2021.	18,70	0,00	187,00 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000391 R=5489474	01.10.2021.	30.10.2021.	18,70	0,00	205,70 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000392 R=5489482	02.11.2021.	30.11.2021.	18,70	0,00	224,40 NE
01.01.2023.	IRR 21/0000393 R=5489490	01.12.2021.	30.12.2021.	18,70	0,00	243,10 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000022 R=5579295	03.01.2022.	30.01.2022.	18,70	0,00	261,80 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000023 R=5579309	01.02.2022.	28.02.2022.	18,70	0,00	280,50 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000024 R=5579317	01.03.2022.	30.03.2022.	18,70	0,00	299,20 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000145 R=5685508	01.04.2022.	30.04.2022.	18,70	0,00	317,90 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000146 R=5685516	02.05.2022.	31.05.2022.	18,70	0,00	336,60 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000147 R=5685524	01.06.2022.	30.06.2022.	18,70	0,00	355,30 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000268 R=5764467	01.07.2022.	30.07.2022.	18,70	0,00	374,00 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000269 R=5764475	01.08.2022.	30.08.2022.	18,70	0,00	392,70 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000270 R=5764483	01.09.2022.	30.09.2022.	18,70	0,00	411,40 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000391 R=5818460	01.10.2022.	30.10.2022.	18,70	0,00	430,10 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000392 R=5818478	01.11.2022.	30.11.2022.	18,70	0,00	448,80 NE
01.01.2023.	IRR 22/0000393 R=5818486	01.12.2022.	30.12.2022.	18,70	0,00	467,50 NE
02.01.2023.	IRR 23/0000022 R=5985536	02.01.2023.	30.01.2023.	18,70	0,00	486,20 NE
01.02.2023.	IRR 23/0000023 R=5985544	01.02.2023.	28.02.2023.	18,70	0,00	504,90 NE
01.03.2023.	IRR 23/0000024 R=5985552	01.03.2023.	30.03.2023.	18,70	0,00	523,60 NE
01.04.2023.	IRR 23/0000145 R=6085300	01.04.2023.	30.04.2023.	18,70	0,00	542,30 NE
02.05.2023.	IRR 23/0000146 R=6085318	02.05.2023.	30.05.2023.	18,70	0,00	561,00 NE
01.06.2023.	IRR 23/0000147 R=6085326	01.06.2023.	30.06.2023.	18,70	0,00	579,70 NE
01.07.2023.	IRR 23/0000290 R=6214304	01.07.2023.	30.07.2023.	18,70	0,00	598,40 NE
01.08.2023.	IRR 23/0000291 R=6214312	01.08.2023.	30.08.2023.	18,70	0,00	617,10 NE
01.09.2023.	IRR 23/0000292 R=6214320	01.09.2023.	30.09.2023.	18,70	0,00	635,80 NE
02.10.2023.	IRR 23/0000293 R=6214339	02.10.2023.	30.10.2023.	18,70	0,00	654,50 NE
02.11.2023.	IRR 23/0000294 R=6214347	02.11.2023.	30.11.2023.	18,70	0,00	673,20 NE
01.12.2023.	IRR 23/0000295 R=6214355	01.12.2023.	30.12.2023.	18,70	0,00	691,90 NE

* - Utuženi dokumenti

A.Rismondo 8,
52210 ROVINJ
26716863643

02.01.2024.	IRR 24/0000109 R=6722830	02.01.2024.	31.01.2024.	18,70	0,00	710,60 NE
01.02.2024.	IRR 24/0000110 R=6722849	01.02.2024.	29.02.2024.	18,70	0,00	729,30 NE
Ukupno za prostor: 70082301007				729,30	0,00	729,30
Ukupno za vrstu prostora 1				729,30	0,00	729,30
SVEUKUPNO				729,30	0,00	729,30



ODVJETNIČKI URED
Law firm
POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
ILIĆ
FRUK MORINA

pulog br. 4

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / *Law firm*
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina

www.poldan-lawfirm.hr

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju
n/r stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U Rijeci, dana 30. siječnja 2023. godine

Poštovana,

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA

Nastavno na Vaše traženje u privitku dostavljam specifikaciju pruženih odvjetničkih usluga društvu DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju.

U specifikaciji je iskazan neto iznos u kunama odnosno 22.427,00 kn. Navedeni iznos primjenom službenog tečaja za EUR 7,53450 iznosi 2.976,57 EUR te je na taj iznos potrebno obračunati PDV koji iznosi: 744,15 EUR.

Ukupan bruto iznos u eurima s obračunatim PDV-om iznosi: **3.720,71 EUR.**

S poštovanjem,

Privitak:

- Pregled nefakturiranih radnji

ODVJETNIČKI URED POLDAN & GATARA

PREGLED NEFAKTURIRANIH RADNJI ZA PERIOD 9/10/2023 DO 30/01/2024

šifra radnje	OPIS RADNJE	Datum	Ukupno usluge	Mat.troškovi	Putni troškovi	UKUPNC
Stranka : DOMUS JADRAN D.O.O. U Stečaju M. Vlašića 47/a 0 Rovinj						
109790	zastupanje na ročištu c/a Miles, POS rovinj, Psp-16/2023, 23.10.2023.	23/10/2023	1.500,00	0,00	620,00	2.120,00
109792	zastupanje na ročištu c/a MILES, P-324/2023, TS Rka, 05.12.2023.	5/12/2023	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
109939	sastav podneska c/a MILES, Psp-16/2023, OS rovinj, 09.10.2023.	9/10/2023	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
109940	sastav podneska c/a Miles, P-324/2023, TS Rka, 09.10.2023.	9/10/2023	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
110198	sastav podneska - očitovanje na odgovor na prijedlog radi osiguranja c/a MILES, Ovr-1488/2023, OS Rovinj, 01.11.2023.	1/11/2023	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
110199	sastav podneska c/a MILES psp-38/23, OS Rovinj, 01.11.2023.	1/11/2023	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
110200	sastav podneska c/a MILES, Psp-16/2023, OS Rovinj, 01.11.2023.	1/11/2023	750,00	0,00	0,00	750,00
110203	sastav podneska dostava dokaza o uplati za vješt i uvidaj c/a Miles Psp-16/23 ,OS Rovinj	2/11/2023	375,00	0,00	0,00	375,00
110346	sastav podneska/a MILES, Psp-16/2023, 23.11.2023.	23/11/2023	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
110420	zastupanje na ročištu c/a Miles, Psp-38/2023, Ovr-1488/2023, OS Rovinj, 04.12.2023.	4/12/2023	1.500,00	0,00	620,00	2.120,00
110487	zastupanje na ročištu c/a MILES Ovr - 1488/2023 OS Rovinja dana 27. 10. 2023.	27/10/2023	1.500,00	0,00	620,00	2.120,00
110545	zastupanje na ročištu c/a MILES, P-400/2023, TS Rka, 12.12.2023.	12/12/2023	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
110705	zastupanje na ročištu c/a MILES, psp-16/2023, očevid na licu mjesta, 19.12.2023.	19/12/2023	1.500,00	0,00	562,00	2.062,00
Ukupno za stranku :			29.625,00	0,00	2.422,00	32.047,00
Ukupno za sve stranke :			29.625,00	0,00	2.422,00	32.047,00

22.427,00